ORIP – CALI – VALLE

1

# BITACORA

OBJETO: Contratar por el sistema de precios unitarios. fijos SIN-formula de ajuste a la obra de mantenimiento adecuacion y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de Registro de instrumentos publicos a nivel nacional dividida en agrupaciones (13 ORIP)

INTERVENTOR: TOTALL. INC SAS BIC

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

COSTO :

FECHA DE INICIO: JUEVES 14 DE SEP

FECHA DE ENTREGA VIERNES 28 DICIEMBRE

ARQ: DIDIER MONTERROZA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

LUIS A. LABS M.
ING: LUISA ALEJANDRA LARA
RESIDENTE DE OBRA

2

# PERSONAL DE OBRA

- ARQUITECTO RESIDENTE. CONTRATISTA
  ING: LUISA ALEJANDRA LARA MELENDEZ

ARQUITECTO RESIDENTE. INTERVENTORIA
ARQ: DIDIER ANTONIO MONTERROZA CASSAB
MAT N° A08192002-70747710

14-Septiembre del 2023
AL 24 Septiembre del 2023

PERSONAL EN OBRA

- Actualmente el contrato de obra civil se encuentra en etapa de legalizacion por parte del contratista. de la documentacion, entrega de las hojas de vida del personal, afiliaciones. Lo cual no a permitido el inicio de obra. por parte del contratista por parte de Esta interventoria se esta a la espera. que entreque toda la documentacion requerida. ya que se presenta retrasos en la obra

Fecha 25 de Sep 2023
AL 1 de Oct 2023

- Actualmente el contrato de obra civil se encuentra en etapa de legalizacion de la documentación, Hojas de Vida de los profesionales y el personal a laborar
- Planificacion y revision de programacion de obra que cumpla con los procedimientos pactados
- Esta documentación no se a presentado de parte del contratista. por parte de Esta interventoria se esta a la espera que subsanen toda esta documentación y dar inicio a estas obras.
- al dia de hoy presenta la obra un retraso de 3.98 %

Arq DIDIER MONTERROZA
Res interventoria

ING. LUISA Lara M
Res obra

OCTUBRE 2-2023 5

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA: 1 ARQ Residente

CONTRATISTA: 1 - ING Residente
1 - SST
1 - Maestro
4 - oficiales
4 - Ayudante

ACTIVIDADES EN OBRA:
Se inicia el dia con una reunion con el Personal de obra. donde el profesional SST. les da una charla de seguridad de 1 hora y se procede con las actividades programadas.

- ITEM: 1,73 : Cerramiento en lona Verde H=2.10m
- ITEM 1,37 : Demolicion de acabado de piso durante todo el dia.

ARQ. DIDIER MONTERROZA
RES. INTERVENTORIA

ING. LUISA LARA MELENDEZ
RES: OBRA

6

OCTUBRE 3-2022

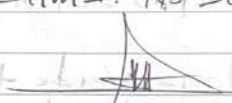
PERSONAL DE OBRA

- INTERVENTORIA: 1 ARQ RESIDENTE

- CONTRATISTA:
  - 1 ING RESIDENTE  1 - SST  1 - MAESTRO
  4 - OFICIALES  4 AYUDANTES

ACTIVIDADES EN OBRA

- ITEM 1.37 Demolición de acabado de piso en la parte exterior de ingreso a las oficinas de registro de instrumentos publicos, este item se ejecuta durante todo el dia
- El dia de hoy ingresan a la obra por parte del contratista equipo de demolicion.
- Clima: No se presentan lluvias este dia



Luisa D. Lara M

ARQ: DIDIER MONTERROZA  ING: LUISA LARA M
ARQ. RES. INTERVENTORIA  RES. OBRA

OCTUBRE 4-2022

PERSONAL DE OBRA

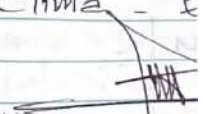
- INTERVENTORIA: 1 ARQ. RESIDENTE
- CONTRATISTA: 1 ING. RESIDENTE
  1 - SST  1 - MAESTRO  4 - OFICIALES
  4 - AYUDANTES

ACTIVIDAD EN OBRA

- se inicia el dia con la actividad ITEM 1.37. Demolicion de acabado de PBO en la parte exterior de la ORIP. durante todo el dia.
- El contratista manifiesta que esta haciendo las gestiones. para retiro de escombros.

Norma

- Clima - E



ARQ. DIDIER
RES. INTE

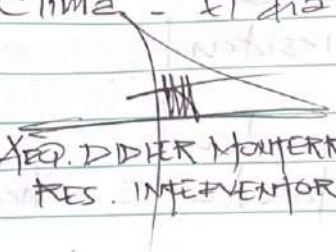
- INTERVENT

- CONTRATIS
  - 1 - Maes

- Se inicia
  activ
  ITEM 1.37
  en la part
  acceso pr
  activ
  - ITEM 1.
  construcc
  dia de h
  bros te
  14 M3
  - CLIMA
  lluvias.
  - 1.74:

ARQ. DIDI
Re

- Clima - El dia de hoy no se presentan lluvias



ARQ. DIDIER MONTERROZA
RES. INTERVENTORIA

Luisa d. Lara M
ING. LUISA LARA M
RES OBRA

OCTUBRE 5/2023

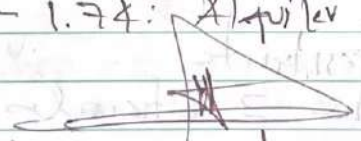
PERSONAL EN OBRA

- INTERVENTORIA : 1 Arq. Residente

- CONTRATISTA : 1 ING. Residente
- 1- Maestro 3 oficiales 4 Ayudantes

ACTIVIDADES EN OBRA.

- Se inicia el dia con la continuidad de la actividad
- ITEM 1.37 demolición de acabado de piso en la parte exterior de la ORIP. zona de acceso principal a estas oficinas esta actividad. se ejecuta durante todo el dia
- ITEM 1,67 Disposición final de residuos de construccion y demolicion General, en el dia de hoy se procede al retiro de escombros total retirado el dia de hoy 14 $M^3$
- CLIMA. El dia de hoy NO se presentan lluvias.
- 1.74: Alquiler de andamios



ARQ. DIDIER MONTERROZA
Res interventoria

Luisa d Lara M.
ING: LUISA. LARA M
Res. obra

8

OCTUBRE 6-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA: 1 - Arq. residente

CONTRATISTA: 1 - ING: residente
1 - Ing contratista, 1 - Maestro, 3 - oficiales
5 - Ayudantes

ACTIVIDADES EN OBRA

- Al iniciar el dia, se presentan precipitaciones de 7:05 am a 8:35 am. Se continua con la actividad.
- ITEM: 1.67. Disposicion final de residuos de construcción y demolicion en general, retirado 20 M³
- ITEM: 1.37 Demolición de acabado de piso en la zona exterior de acceso a las oficinas de registro de instrumentos publicos
- Nota: El dia de hoy ingresa a la obra materiales petreo como son: Arena, cemento.

CLIMA: Totalmente soleado.

ARQ: DIDIER MONTERROZA
Res. de obra

ING: LUISA CARA M
Res. de obra

OCTUBRE 7-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA: 1 ARQ. Residente

CONTRATISTA: 1. ING Residente
1 - Ing contratista 1 - Maestro 3 - oficiales
5 - Ayudantes.

ACTIVIDADES EN OBRA

- Se inicia el dia con la continuidad de las siguientes actividades
ITEM: 1.37 Demolicion de acabado de piso (limpieza y lavado de la superficie)

ITEM: 1.67
construcción
retirado 14
CLIMA: tot
el dia.

ARQ. DIDIER M
Res. IN

PER
INTERVENTORIA

CONTRATISTA
1 - Ing cont
3 - oficia
Ac
- Se inic
y limpiez
y se proc
ITEM: 11.C
sion afal
durante el
CLIMA: to
el dia.

ARQ. DIDIE
Re

ITEM: 1.67 Disposicion final de residuos de construccion y demolicion en general.
retirado $14 m^3$
CLIMA: totalmente calido durante todo el dia.

ARQ. DIDIER MONTERROZA
Res. Interventoria

LUISA D. LARA M
ING: LUISA LARA M
Res obra

4-OCTUBRE-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA: 1 Arq. Residente

CONTRATISTA: 1 ING: Residente
1-Inq contratista de obra 1-Maestro
3-oficiales y 5 Ayudantes.

ACTIVIDADES EN OBRA

- Se inicia el dia con la actividad de aseo y limpieza de la superficie de la plazoleta y se procede con el.

ITEM: 11.06 impermeabilizacion con emulsion asfaltica. porcentaje de aplicacion durante el dia de un 50%
CLIMA: totalmente calido durante todo el dia.

ARQ. DIDIER MONTERROZA
Res interventoria

LUISA D LARA M.
ING. LUISA LARA M
Res obra

10-OCT-2023

Personal en OBRA

INTERVENTORIA: 1 - Arq Residente

CONTRATISTA: 1 - ING. Residente
1 - Ing contratista 1 - Maestro · 3 - oficiales
5 - Ayudantes

ACTIVIDAD EN OBRA

Se inicia el dia y se continua con la
ITEM: 11.06 impermeabilizacion con emul-
sion asfaltica en plazoleta de acceso a la
ORIP. porcentaje de aplicacion durante
el dia 50%
CLIMA: totalmente calido.

ARQ. DIDIER MONTERROZA
Residente de INT

ING: LUISA LARA M
Residente de obra

11-OCT. 2023

PERSONAL EN OBRA

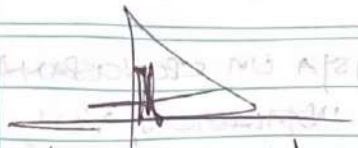
INTERVENTORIA: 1 - Arq Residente

CONTRATISTA: 1 ING: Residente
1 - ing contratista. 1 Maestro 3 oficiales
4 Ayudantes.

ACTIVIDADES EN OBRA

El dia de hoy se inicia con
ITEM 14.3 Alistado de piso impermeabilizado
en el area de la plazoleta
- En horas de la noche se presentaron
fuertes precipitaciones de lluvias y en horas
de la mañana de este dia se pueden obser
var filtraciones en la plazoleta hacia el
sotano, se le solicita al contratista subsa-
narlas
Clima: durante el dia totalmente calido

Norma



ARQ. DIDIER MONTERROSA
Res. Interventoria

Luisa D. Lara M.
ING. LUISA CARA M
Res obra

JUEVES 12-OCTUBRE-2023

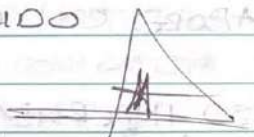
PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 ARQ. Residente

CONTRATISTA 1 - ING. Residente
1- Ing contratista 1 - Maestro 3 - OFICIALES
6 - Ayudantes

ACTIVIDADES EN OBRA

EL DIA DE HOY LO INICIAMOS CON LA ACTIVIDAD
- ITEM: 14.13 ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO EN EL AREA DE LA PLAZOLETA DE ACCESO
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA INICIAR CON LAS DEMAS ACTIVIDADES DE ACUERDO AL CRONOGRAMA.
- CLIMA: DURANTE TODO EL DIA TOTALMENTE CALIDO



ARQ. DIDIER M
Res. Interventoria

Luisa D. Lara M
ING: LUISA CARA M
Res. obra

VIERNES 13-OCT-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA: 1 ARQ. Residente

CONTRATISTA: 1 ING. Residente
1 - Ing contratista 1 Maestro 3 - oficiales
6 - Ayudantes

ACTIVIDAD EN OBRA

EL DIA DE HOY INICIAMOS CON LA ACTIVIDAD
- ITEM: 14.13 ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO EN EL AREA DE LA PLAZOLETA

- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA UN CRONOGRAMA DE LIMPIEZA DE FACHADA. INSTALACION, VEN, TADAS EN LAMINA PERSIANA CALIBRE 20, VENTANA EN LAMINA CALIBRE 20 BATIENTE. SE ESTA A LA ESPERA DE ESTA INFORMACIÓN
- CLIMA. TOTAL MENTE CALIDO DURANTE EL DIA

ARQ DIDIER M
Res. Interventoria

Luisa d. Lara M
ING. LUISA LARA M
Res. obra

SABADO 15-OCT-2023

PERSONAL EN OBRA

- INTERVENTORIA : 1 ARQ. RESIDENTE
- CONTRATISTA : 1 ING. RESIDENTE
1 ING. CONTRATISTA 1 MAESTRO 4 oficiales
5 AYUDANTES.

ACTIVIDAD EN OBRA

EL DIA DE HOY INICIAMOS LABORES CON LA ACTIVIDAD
ITEM: 14.13 ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO (AREA DE LA PLAZOLETA)
CLIMA : TOTAL MENTE CALIDO

ARQ DIDIER M
Res Interventoria

Luisa d Lara M.
ING. LUISA LARA M
Res. obra

Norma

MARTES 17-OCT-2023

PERSONAL EN OBRA

-INTERVENTORIA: 1 ARQ. RESIDENTE

-CONTRATISTA: 1 ING. RESIDENTE
1 ING CONTRATISTA 1 MAESTO 4 OFICIALES
5 AYUDANTES

ACTIVIDAD EN OBRA

EL DIA DE HOY INICIAMOS ACTIVIDADES CON:
ITEM: 14.13 ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO (AREA DE PLAZOLETA)
CLIMA: TOTALMENTE CALIDO

ARQ. DIDIER M
Res INTERVENTORIA

Luisa d. Lara M.
ING. LUISA LARA M
Res. obra

MIERCOLES 18-OCT-2023

PERSONAL EN OBRA

-INTERVENTORIA. 1 ARQ RESIDENTE
-CONTRATISTA. 1 ING RESIDENTE
1 ING CONTRATISTA 1. MAESTRO 4. OFICIALES
5. AYUDANTES.

ACTIVIDAD EN OBRA

EL DIA DE HOY SE INICIA LABORES CON LA ACTIVIDAD
ITEM: ACABADO DE PISO EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES. (AREA DE PLAZOLETA)
NOTA. SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA LIMPIAR EL LODO, O RESIDUO DEL LAVADO DEL GRANITO. EL CUAL POR GRAVEDAD SE DIRIGE A LAS AREAS DE CIRCULACION PEATONAL EN LA PARTE EXTERIOR DE LA PLAZOLETA
CLIMA: TOTAL MENTE CALIDO

ARQ. DIDIER M
Res interventoria

Luisa d. Lara M.
ING: LUISA LARA M
Res obra

JUEVES 14-OCT-2023

PERSONAL EN OBRA:

- INTERVENTORIA: 1 ARQ. RESIDENTE
- CONTRATISTA 1 ING RESIDENTE
1. ING. CONTRATISTA 1. MAESTRO 4. OFICIALES
5. AYUDANTES

ACTIVIDAD EN OBRA

INICIAMOS EL DIA CON LA SIGUIENTE ACTIVIDAD
ITEM. ACABADO DE PISO EN GRAVILLA LAVADA
INCLUYE DILATACIONES. (AREA DE PLAZOLETA)
CLIMA: TOTALMENTE CALIDO
NOTA: SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA DONDE SE PUEDAN INICIAR ACTIVIDADES. QUE PRESENTAN ATRASO EN LA PROGRAMACION, PARA LO CUAL SE LE SOLICITA INGRESAR UNAS DOS CUADRILLAS MAS.
CLIMA: TOTALMENTE CALIDO

ARQ. DIDIER M
RES INTERVENTORIA

LUIS D. LARA M
ING. LUIS LARA M
RES. OBRA

VIERNES 20-OCT-2023

PERSONAL EN OBRA

- INTERVENTORIA: 1 Arq Residente
- CONTRATISTA: 1 Ing Residente
1. ing contratista 1. Maestro 4. Oficiales
5. Ayudantes.

ACTIVIDAD EN OBRA

INICIAMOS EL DIA CON LA SIGUIENTE ACTIVIDAD
ITEM: ACABADO DE PISO EN GRAVILLA LAVADA
INCLUYE DILATACIONES. (AREA DE PLAZOLETA)
CLIMA: TOTALMENTE CALIDO.

ARQ DIDIER M
RES INTERVENTORIA

LUIS D. LARA M.
ING: LUIS LARA M
RES. OBRA

SABADO 21-OCT-2023

PERSONAL EN OBRA

-INTERVENTORIA: 1 ARQ. RESIDENTE
-CONTRATISTA: 1 ING. RESIDENTE
1 ING CONTRATISTA 1 MAESTRO 4. OFICIALES.
4 AYUDANTES.

ACTIVIDAD EN OBRA:

INICIAMOS EL DIA CON LA SIGUIENTE ACTIVIDAD
ITEM, ACABADO DE PISO EN GRAVILLA LAVADA
INCLUYE DILATACIONES (AREA DE PLAZOLETA)
NOTA: SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA HACER
UNA PRUEBA DE ASE. YA QUE AL INSTANTE
DE LAVAR EL PISO EN GRANITO ESTE ARROJA
SEDIMENTOS QUE PUEDEN OCACIONAR UN
ACCIDENTE
CLIMA: TOTAL MENTE CALIDO

ARQ DIDIER M
Res. Interventoria

Luisa d. Lara M.
ING. LUISA LARA M
Res obra

LUNES 23-OCT-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA: 1 ARQ RESIDENTE
CONTRATISTA: 1 ING. RESIDENTE
1 ING CONTRATISTA 1 MAESTRO 4 OFICIALES
& AYUDANTES

ACTIVIDAD EN OBRA:

INICIAMOS el dia con las siguientes activi-
dades
- NP-03 Acabado de piso en gravilla la-
vada incluye dilatacion (Area de plazoleta
- ITEM 2.03 Resane de muros (Area de servicio
frente al archivo N-1.03T, Enfermeria
clima: total mente calido

ING. DIDIER M

ING. LUISA MARIA M
Res. obra

MARTES 24-OCT-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 ARQ. RESIDENTE
CONTRATISTA 1 ING RESIDENTE
1 MAESTRO

ACTIVIDAD EN OBRA

- NP-03. Acabado de piso en gravilla lavada incluye dilatación (Area de plazoleta)
- ITEM 13.1 - Vinilo tipo 1 mano (3 manos) (Area de servicio sotano, enfermeria y hall de circulacion)
- NP-02. CERRAMIENTO EN Malla zaranda de 2x2x0.90 x3.mts (Area zona de descargue) N+5.40

Clima: total mente calido

LUISA LARA M.

ARQ. DIDIER MONTERROSA
Res interventoria

ING. LUISA LARA M
Res obra

MIERCOLES 25-OCT-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 ARQ. RESIDENTE
CONTRATISTA 1 ING. RESIDENTE
1 contratista ING 1 MAESTRO 6 oficiales (1 estructura, 2 pintores, 2 pisos y acabados y 1 concreto) 15 AYUDANTES

ACTIVIDAD EN OBRA

- NP-02. CERRAMIENTO EN MALLA ZARANDA DE 2x2x0.90x3 mts (AREA ZONA DE DESCARGUE)
- NP-03. Acabado de piso en gravilla lavada incluye DILATACIÓN (CAREA DE PLAZOLETA
- ITEM 13.1 Vinilo tipo 1 piso 4 AREA DE AUDITORIO



ARQ. DIDIER M

LUISA LARA M.
ING. LUISA LARA M

Norma

JUEVES 26-OCT-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA : 1 Arq residente

CONTRATISTA : 1 ING. Residente

1 Maestro 6 oficiales, 15 Ayudantes

ACTIVIDAD EN OBRA

ITEM 7.03 Pañete de muros Area (piso 4 Area de Auditorio parte externa, cafeteria

ITEM B.1. Vinilo tipo 1 (piso 4 Area de cafeteria y auditorio)

Np.02 Cerramiento en malla Sarandá de 2x2x0.90x3mts (Area de zona de descargue)

ITEM 1.17 Desmonte de impermeabilización en manto asfaltico (Area de cubierta)

Np.03 Acabado de piso en gravilla lavada incluye dilatacion (Area de plazoleta)

Clima: lluvias durante el dia y la noche

Arq DIDIER M
Res Int

Luisa F. Lara M
ING. LUISA LARA M
Res. obra

VIERNES 27-OCT-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA: 1 Arq. residente

CONTRATISTA 1 ING Residente

1 Maestro 6 oficiales 15 Ayudantes

ACTIVIDAD EN OBRA

ITEM 10.02 Lavado de fachada e hidrofugo

Item 7.03 Pañete de Muro piso 4 Auditorio y cafeteria

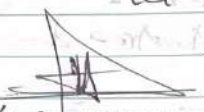
11.06 Impermeabilizacion, con emulsion asfaltica (Area de cubierta)

13.01 Vinilo tipo 1, 3 manos

Item 2.22 Mantenimiento de mueble (Area de archivo Sotano)

Norma

ITEM NP-02 Cerramiento en malla za
randa de .2x.2 x0.9 x3 Palomas
(Área de descargue)
ITEM NP.03 Acabado de piso en gravilla
lavada incluye dilatación (Área de
plazoleta)
Clima: se presentan lluvias en horas de
la mañana



ARQ. DIDIER M
RES INTERVENTORIA

Luis d. Lara M.
ING. LUISA LARA M.
Res obra

SABADO 28-OCT-2023

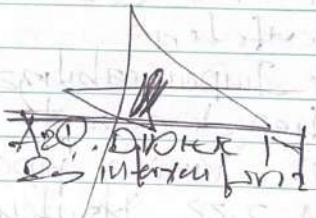
PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA: 1 ARQ. RESIDENTE
CONTRATISTA 1 ARQ. RESIDENTE
1 Maestro 5 oficiales 8 Ayudantes

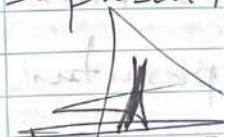
ACTIVIDAD EN OBRA

ITEM 7.03 Resane de muro. (PISO 4: AUDITORIO)
13.01 ⇒ Vinilo tipo 1 Manos 3
ITEM NP.03 Acabado de piso en gravilla
lavado incluye dilatación (Área de plazoleta)
Clima: En horas de la noche del Viernes
se presentan lluvias lo cual no permite
que el día de hoy se continúe con la
impermeabilización de la cubierta con manto
en foil de aluminio

Luis d. Lara M.
ING: Luisa Lara M
Res. obra



ARQ. DIDIER M
Res interventoria





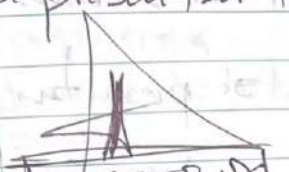
LUNES 30-OCT-2023

PERSONAL EN OBRA

CONTRATISTA: 1 Arq. Residente
INTERVENTORIA: 1 Arq. Residente
1 Maestro 5 oficiales 7 Ayudantes

ACTIVIDAD EN OBRA

ITEM 7:03 Resane de muro (piso 4 Auditorio)
ITEM 13:01 Vinilo tipo 1 Manos 3 (Auditorio)
ITEM NP 03: Acabado de piso en gravilla lavada incluye dilatación:
Clima: En horas de la madrugada 4:30 am se presentan lluvias.



Arq. DIDIER M
Res interventoria

Luis d. Lara M.
Ing: Luis Lara M
Res obra

MARTES 31-OCT-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA: 1 Arq. Residente
CONTRATISTA: 1 Ing. Residente
1 Maestro 5 oficiales 7 Ayudantes

ACTIVIDAD EN OBRA

ITEM 7:03 Resane de muro (piso 4 off)
Item 13:01 Vinilo tipo 1 manos 3 (piso 4 off)
ITEM NP: 03 Acabado de piso en gravilla lavada incluye dilatación.
Clima: En horas de la noche se presentan lluvias, las cuales no permiten que se siga con la impermeabilización de la cubierta en manto de foil de aluminio.



Arq. DIDIER M
Res interventoria

Luis d. Lara M.
Ing: Luis Lara M
Res obra

MIERCOLES 1-NOV-2023

INTERVENTORIA: 1 ARQ. RESIDENTE
1 SST
CONTRATISTA 1 ING. RESIDENTE
1 ING. CONTRATISTA 1 MAESTRO 5. OFICIALES Y
7. AYUDANTE

ACTIVIDAD EN OBRA

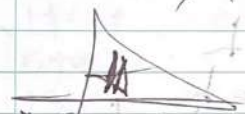
El dia de hoy iniciamos, con la siguiente actividad.

ITEM 7.03. Resane de muro (Area de cafeteria - piso 4)

ITEM 13.01. Vinilo tipo 1 Manos 3 Manos (Area de cafeteria piso 4)

Clima: en horas de la noche se presentan lluvias

Nota: los trabajos en altura quedan suspendido, por no presentar la documentacion necesaria, para trabajar en estos espacios



ARQ. DIDIER M
Res. interventoria

Luis A Lora M.
ING: LUISA GIRA M
Res obra

JUEVES 2-NOV-2023

PERSONAL EN OBRA

- CONTRATISTA: 1 ING. Residente 1 ING: contratista 1. Maestro 5. oficiales y 7 ayudantes
- INTERVENTORIA: 1 Arq. Residente 1 SST

ACTIVIDAD EN OBRA

El dia de hoy lo iniciamos con la siguiente actividad.

ITEM 7.03. Resane de muro (Alc de auditorio)

ITEM B:01: Vinilo tipo 1 Manos 3 Manos (Area de Alc auditorio)

Norma

Clima: En horas de la noche se presentan lluvias

Nota: el día de hoy llegan los muebles de la cocina.

ARQ. DIDIER M
Res. interventoría

LUISA D. LARA M
ING. LUISA LARA M
Res. obra

VIERNES 3- NOV- 2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA: 1 ARQ. Residente
1 SST

CONTRATISTA: 1 ARQ Residente
1 Ing. contratista 1 Maestro 5. oficiales
7 Ayudantes

ACTIVIDAD EN OBRA

El día de hoy lo iniciamos con la siguiente actividad.

ITEM 703 Resane de muros (área de Hall de auditorio).

ITEM 13:01 Vinilo tipo 1, Manos 3 Manos (Área Hall de Auditorio)

Nota: los trabajos en altura no se han podido reiniciar, se esta a la espera que el contratista subsane. la información

Clima: se presentan lluvias durante la noche

ARQ. DIDIER M
Res interventoría

LUISA D LARA M.
ING. LUISA LARA M
Res obra

SABADO 4-NOV-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 ARQ. RESIDENTE
1 SST

CONTRATISTA: 1 ING. RESIDENTE
1 ING. CONTRATISTA 1 MAESTRO 5 OFICIALES
7. AYUDANTE

ACTIVIDAD EN OBRA

ITEM 7:03 RESANE DE MUROS
ITEM 13.01 VINILO TIPO 1, MANOS 3 MANOS
POR PARTE DE ESTA INTERVENTORIA SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA DE OBRA, INGRESAR PERSONAL CALIFICADO. YA QUE PRESENTA RETRASOS EN LA PROGRAMACION
CLIMA: TOTAL MENTE CALIDO.

ARQ. DIDIER M
Res. Interventor

ING. LUISA FDA M.
Res. obra

Martes 7-Nov. 2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 Arq: RESIDENTE
1 SST
CONTRATISTA 1 ING. RESIDENTE
1 ING CONTRATISTA 1 MAESTRO 5oficiales
7 Ayudantes.
ITEM 7:03 Resane DE MUROS
ITEM 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS
Nota: No se permite al contratista ejecutar trabajos en alturas mayores de 6mts ya que no cuenta con Coordinador en altura y el personal no cuenta con los cursos en altura.

ARQ DIDIER M
Res Interventor

ING. LUISA CARO M.
Res obra

MARTES 7-NOV-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 ARQ RESIDENTE
1 S.S.T

CONTRATISTA 1 ING RESIDENTE
1 ING CONTRATISTA 1 MAESTRO 5. OFICIALES
7. AYUDANTES

ACTIVIDAD EN OBRA

El día de hoy lo iniciamos con la siguiente actividad

Item. 7.03 Resane de muros

Item 13.01 Vinilo tipo 1, manos 3 manos

Nota: El contratista no presenta la documentación requerida del personal para trabajar en altura.

Clima: total mente estable

Arq. DIDIER M
Res interventoría

Luis d. Lara M.
Ing. Luisa Lara M
Res obra

MIERCOLES 8-NOV-2022

PERSONAL EN OBRA

Interventoría: 1 Arq Residente
1 S.S.T

Contratista: Hasta el personal no llego a laborar, por ser hoy 8-Nov el día Sin Carro, moto. en la ciudad de Cali

Arq. DIDIER M
Res interventoría

Luis d. Lara M.
Ing. Luisa Lara M
Res obra

Norma

JUEVES 9-11-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 ARQ RESIDENTE
1 SST

CONTRATISTA: 1 ING. RESIDENTE
1 ING CONTRATISTA 1 MAESTRO 4 OFICIALES
7. AYUDANTE

ACTIVIDAD EN OBRA

El dia de hoy iniciamos con la siguiente actividad

ITEM 7:03 Resane de muros

ITEM 13:01 Vinilo tipo 1 Muros 3 Muros

NOTA: No se logra iniciar actividades de instalacion de malla por que el personal no cuenta con coordinador de Trabajo en alturas ni se encuentra el inspector SST del Subcontratista para la validacion y autorizacion de estas actividades a mas de 6 metros de altura. se queda atento a la confirmacion de la documentacion requerida y necesaria para el desarrollo de esta tarea.

Prof Seguridad y Salud en el Trabajo
Res SST interventoria.

Arq: DIDIER
Res. interventoria

Luisa d. Lara M.
Tec: Luisa Lara M
Res. obra

VIERNES 10-NOV-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA: 1 ARQ RESIDENTE
1 SST

CONTRATISTA: 1 ING RESIDENTE
1 ING CONTRATISTA 1 MAESTRO 4 OFICIALES
7. AYUDANTES

ACTIVIDAD EN OBRA

El dia de hoy iniciamos con la siguiente actividad

ITEM 1.17: desmonte impermeabilizacion en manto asfaltico
Item 2.04: Mueble Superior de cocina 180x.80x 0.32cm
Item 7.03: Resane
Item 11:06.: impermeabilizacion con emulsion asfaltica (area de cubierta)
Item 13.01. Vinilo tipo 1 manos 3 manos
Item 14.19. Media caña en gravilla lavada
Item NP.01. Impermeabilizacion de placa en concreto de cubierta tipo manto asfaltico con foil de aluminio. 3mm.
Clima: total mente caliente

ARQ. DIDIER M
RES INTERVENTORIA

Luisa d. Lara M.
Ing. Luisa Lara M
Res. obra

SABADO 11-11-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 Arq RESIDENTE
1 S.S.T
CONTRATISTA 1 ING RESIDENTE
1 ING. CONTRATISTA 1 MAESTRO 4. OFICIALES
7 AYUDANTES

ACTIVIDAD EN OBRA

El dia de hoy inciamos con la siguiente actividad

Item 11.17. Desmonte impermeabilización en manto asfaltico.
Item 7.03. Resane de muros
Item 11.06. Impermeabilizacion con manto asfaltico con foil de aluminio
Item 13.01. Vinilo tipo 1 mano 3 manos (Area de Hall de circulación y oficinas)

ARQ. DIDIER M
RES INTERVENTORIA

Luisa d. Lara M.
ING. LUISA LARA M
RES OBRA

DOMINGO 12-11-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA
1 ING CONTRATISTA
1 AYUDANTE

1 ARQ RESIDENTE
1 SST
1 ING RESIDENTE
1 MAESTRO + OFICIALES

ACTIVIDAD EN OBRA

Item 11.17. Desmonte impermeabilización en manto asfaltico
Item 7.03. Resane de muros
Item 13.01 Vinilo tipo 1 manos 3 manos (Area de oficinas 1 piso)
Clima total nada calido

Nota: SE LE RECOMIENDA AL CONTRATISTA IMPLEMENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA

ARQ. DIDIER M
Re Interventor

Luisa d. Lara M.
ING. LUISA LARA M
Res. obra

Norma

LUNES 13-NOV-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 ARQ. RESIDENTE
1 SST

CONTRATISTA 1 ARQ. RESIDENTE
1 ING. CONTRATISTA 1 MAESTRO 4 OFICIALES
7. AYUDANTE

ACTIVIDAD EN OBRA

ITEM 1.17 DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFALTICO

ITEM 7.03 RESANE DE MUROS

ITEM 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS TRES MANOS (AREA DE ATENCION AL PUBLICO)

ITEM 11.06 IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO. (AREA DE CUBIERTA)

NOTA: POR PARTE DE ESTA INTERVENTORIA SE LE SOLICITA A LA INGENIERA RESIDENTE, LUISA LARA MELENDEZ. MEJORAR LA INSTALACION DE LA MALLA PROTECTORA PARA LAS PALOMAS EN EL AREA DE CUBIERTA DEL AUDITORIO, SE LE SOLICITA PRESENTAR EL BALANCE DE OBRA. DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR, PRESENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR.

CLIMA: TOTAL MENTE CALIDO

ARQ. DIDIER M
Residente Interventoria

LUISA LARA M
ING. LUISA LARA M
Res obra

MARTES 14-NOV-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 ARQ. RESIDENTE
1 SST

CONTRATISTA 1 ING RESIDENTE
1 ING. CONTRATISTA 1 MAESTRO 4 OFICIALES

Norma

7 AYUDANTES.

ACTIVIDAD EN OBRA

El día de hoy iniciamos con la siguiente actividad.

Item. 7.03. Resane de muros

Item 13.01 Vinilo tipo 1 MANOS 3 MANOS (AREA DE RAMPA DE SERVICIO PISO 2

ITEM 1.17. DESMONTE IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO (AREA DE CUBIERTA PISO 5)

ITEM 11.06 IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO CON FOIL) DE ALUMINIO (AREA DE CUBIERTA. NOTA: SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA DE OBRA, INGRESAR MAS PERSONAL (FRENTES DE OBRAS INDEPENDIENTES A LOS QUE HAY, SE LE RECORDA AL CONTRATISTA PRESENTAR EL BALANCE LO MAS PRONTO POSIBLE

CLIMA. TOTAL MENTE CALIDO

ARQ. DIDIER M
Residente

ING. LUISA LARA M
Res obra

MIERCOLES 15-NOV-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 ARQ. RESIDENTE
1 S.S.T

CONTRATISTA 1 ING. RESIDENTE
1 ING. CONTRATISTA 1 MAESTRO 3 oficiales) Y
7 AYUDANTE

ACTIVIDAD EN OBRA

El día de hoy iniciamos con la siguiente actividad.

Item 7.03 Resane de muros
Item 13.01 Vinilo tipo 1 mano 3 manos)
(Area de oficinos 3 piso 7
Clima: total mente calido.

ARQ. DIDIER M
Res interventor

ING LUISA LARA M
Res obra

JUEVES 16-NOV-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 ARQ RESIDENTE
1 SST

CONTRATISTA . 1 ING. RESIDENTE
1 ING CONTRATISTA 1 MAESTRO 4. OFICIALES Y
7 AYUDANTE.

ACTIVIDAD EN OBRA

El dia de hoy iniciamos con la siguiente actividad.

ITEM 7.03. Resane de muros)
ITEM 13.01 Vinilo tipo 1 Manos 3 Manos)
(Area de oficinas 4 piso)
Obra totalmente calido

ARQ. DIDIER M
Res interventor

ING. LUISA LARA M
Res. obra

VIERNE 17-NOV-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA. 1 ARQ. RESIDENTE
1 SST
CONTRATISTA. 1 ARQ. RESIDENTE
1 ING. CONTRATISTA 1 MAESTRO 4. OFICIALES
7. AYUDANTES.

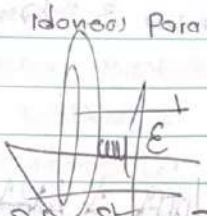
ACTIVIDAD EN OBRA

El dia de hoy iniciamos con la siguiente actividad

Item 7.03 Resane de muros
Item 13.01 Vinilo tipo 1 manos 3 manos
(Area de oficina 4 piso)
Item NP.01. Impermeabilizacion de placa en concreto de cubierta. tipo manto asfaltico

con foil de aluminio 3mm
Por parte de esta interventoria se le solicita al contratista presentar un plan de contingencia, ya que al dia de hoy presenta retrasos en la obra.

Nota: Contratista Soluciones Integrales Continuou Con el incumplimiento de Presencia de Inspector SST en obra, esto llevo a Suspender detener actividad de instalacion de malla a una altura aprox de 8 a 9 metros de altura con exposicion de Caida al Vacio. No se cuenta Con Permiso de alturas liberado, Sin analisis de riesgo Previo, ni los elementos e equipos de Alturas idoneos Para el desarrollo de la actividad.



Duber Stiwen Sobarte.
Prof Seguridad y Salud en Trabajo



ARQ. DIDIER M
Res. interventor.

SABADO 18-NOV-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 ARQ RESIDENTE
1 S.S.T
CONTRATISTA 1 ING. CONTRATISTA
1 ING CONTRATISTA 1 MAESTRO 4. OFICIALES
7 AYUDANTE.

ACTIVIDAD EN OBRA

El dia de hoy iniciamos con la Siguiente actividad -
Item 7.03. Resane de muro
Item B.01 - Vinilo tipo 1 mano 3 manos
Se labora hasta la 1:00 pm
Clima totalmente calid

ARQ DIDIER M

LOSA LARA M
ING. LOSA LARA M
Res interventor

LUNES 20-NOV-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 ARQ. RESIDENTE
1 S.S.T

CONTRATISTA 1 ING. RESIDENTE
1 ING CONTRATISTA 1 MAESTRO 4. OFICIALES)
7 AYUDANTES.

ACTIVIDAD EN OBRA

El dia de hoy iniciamos con la siguiente actividad.
ITEM 7.03 RESANE DE MUROS (AREA DE RAMPA)
ITEM 13.01 VINILO TIPO 1 MANO 3 MANO
(AREA DE COMEDOR PISO 2)

Arq. DIDIER M
Res Interventoria

Luis A Lara M
ING. LUIS LARA M
Res. obra

MARTES 21 NOV-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 ARQ. RESIDENTE
1 SST

CONTRATISTA 1 ING. RESIDENTE
1 ING CONTRATISTA 1 MAESTRO 4. OFICIALES)
7 AYUDANTES.

ACTIVIDAD EN OBRA

El dia de hoy iniciamos con la siguiente actividad
ITEM 7.03 Resane de muro (AREA DE ESCALERAS)
Item 13.01 Vinilo tipo 1 Manos 3 manos
(Area de comedor piso 3)
Nota: se le solicita al ING. RESIDENTE presentar el BALANCE DE OBRA el dia 23 DE NOV-2023 para socializar.

22

MIERCOLES 22-NOV-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 ARQ. RESIDENTE
1 SST

CONTRATISTA 1 ARQ RESIDENTE
1 ING CONTRATISTA 1 MAESTRO + oficiales
2. AYUDANTES

Se Solicita Seguridad Social del Subcontratista desde el 15 de Noviembre y a la Fecha no dan respuesta de esta se escala con la residente de obra del Contratista y se le aclara que se debe trabajar a el dia de hoy de lo Contrario se debera Parar actividades.

Dober Stiven Sabarte
Prof Seguridad y Salud en el Trabajo

ACTIVIDADES EN OBRA

El dia de hoy se iniciamos con la Siguiente actividad

ITEM 7.03. Resane de muros (area de plazoleta)
ITEM 13.01 Vinilo tipo 1 muros 3 manos (Area del comedor)
ITEM 10.04. Pintura Koraza Sobre muro con Superficie lisa 2 manos (Area de escaleras y plazoleta).

Nota: En la parte del sotano se estan presentando filtraciones, por la placa y la tuberia de aguas Negras se le solicita al contratista hacer las correcciones
- En la pintura en Vinilo, interna se notan detalles favor subsanarlos

ARQ. DANIELA M
Res. Interventoria

ING: LUISA LARA M
Res. obra

JUEVES 23-NOV-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 ARQ. RESIDENTE
1 S.S.T.
CONTRATISTA 1 ING. RESIDENTE
1 ING CONTRATISTA 1 MAESTRO 3 OFICIALES
7 Ayudante.

ACTIVIDAD EN OBRA

El dia de hoy iniciamos con la siguiente actividad.
ITEM 7.03 Pegante de Muros (Area de plazoleta)
ITEM 10.04 pintura Koraza sobre muro (Area de plazoleta)
NOTA: En seguimiento de Pago de Seguridad Social a la fecha esta sigue Sin ser Presentada.

Duber Stiven Zelaya
Prof Seguridad y Salud en el trabajo

ARQ. DIDIER M
Residente interventoria

ING. LUISA LARA M.
Residora

VIERNES 24-NOV-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 ARQ RESIDENTE
1 S.S.T
CONTRATISTA 1 ING. RESIDENTE
1 ING. CONTRATISTA 1 MAESTRO 3 OFICIALES
8 AYUDANTES

ACTIVIDAD EN OBRA

El dia de hoy iniciamos con la Siguiente actividad.
ITEM 7.03 Pegante de muros (Area de descongue)

ITEM 10.04 pintura fachada sobre muro (área de descargue)

ITEM 1.67 Demolicion de enchape de muros) Disposicion final de residuos de construcción y demoliciones general (limpieza total diaria calidad

ARQ. DIDIER M
Res interventoria

ING. LUISA CARA M
Res. obra

SABADO 25 - NOV - 2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 ARQ RESIDENTE
1 S.S.T

CONTRATISTA 1 ING. RESIDENTE
1 ING. CONTRATISTA 1 MAESTRO 4 oficiales
7 AYUDANTE.

ACTIVIDAD EN OBRA

El dia de hoy iniciamos con la siguiente actividad

Item 7.03. Pegan de muros
Item 13.01 Vinilo tipo 1 Manos 3 manos
Item 1.37 Desmonte de puestos de trabajo

Nota: el dia de hoy se trabajo hasta las 5:00 pm.

ARQ. DIDIER M
Res interventoria

ING. LUISA CARA M
Res obra

PERS
INTERVENTO
CONTRATISTA
1 ING CONTRA
7 AYUDANT
ACTIV
ITEM. 10.04
(AREA DE
NOTA. JOAR
LE SOLICITA
DE ESTA
VA + util
Nota: En seguim
dia de hoy no
dia de hoy no
y se generaro
Duber Hiver
Prof Seguridad y

PER
INTERVENT

CONTRATI
1 ING CONTR
7 AYUDA

LUNES 27-NOV-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 ARQ. RESIDENTE
1 SST

CONTRATISTA 1 ING. RESIDENTE
1 ING CONTRATISTA 1 MAESTRO 4 OFICIALES
7 AYUDANTES

ACTIVIDAD EN OBRA

ITEM. 10.04 PINTURA KORAZA SOBRE MURO
CAREA DE PLAZOLETA Y ZONA DE DESCARGUE
NOTA. PARA EL LAVADO DE FACHADA SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA, POR PARTE DE ESTA INTERVENTORIA QUE REMOVEDOR VA A UTILIZAR.
Nota: En seguimiento a Pago de Seguridad Social al dia de hoy no se ha presentado, se define que si al dia de hoy no es Presentada esta se detienen actividades y se generara oficio.

Arq. Didier M
Re. Interventoria

Ruber Stiven Sabate
Prof Seguridad y Salud en el trabajo.

Ing. Luisa Lara M
Re. obra

MARTES 28-NOV-2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA 1 PERSONAL
1 ARQ. RESIDENTE
1 S.S.T

CONTRATISTA 1 ING. RESIDENTE
1 ING CONTRATISTA 1 MAESTRO 4 OFICIALES
7 AYUDANTE.

Norma

ACTIVIDAD EN OBRA

ITEM 7.07. Resane de muro

ITEM 10.04 pintura koraza sobre muros (Área de plazoleta y área de descargo Olima. totalmente culido

ARQ. DIDIER M. RD interventor

ING. Luisa Lara R. Res obra

MIERCOLES 30 - NOV - 2023

PERSONAL EN OBRA

INTERVENTORIA:

1 DIRECTOR DE OBRA. LAUREANO GRANADOS

1 ARQ RESIDENTE: DIDIER MONTERROZA

CONTRATISTA. ING RESIDENTE. LUISA LARA

- SUPERVICION DE LA SNE

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ

ARQ. GUIDO GAVIRIA.

Se realiza Visita Diagnóstico No2. interventoria, Contratista y Supervisión en las instalaciones de La Orsp Cali, las observaciones quedan estipuladas en el acta de visita.

29/11/23.

Norma